



التقرير السنوي لمجلس الإدارة السعودية لتمويل المساكن



2021

SHIL

الشركة السعودية لتمويل المساكن، المملكة العربية السعودية ص.ب. 27072 الرمز البريدي 11417

800 122 1228 | www.saudihomeloans.com

新得新得

SHIL



المَلِكُ سَلْمَانُ بْنُ عَبْدِ الْعَزِيزِ السُّعُودِي

SHIL



الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

كلمة رئيس مجلس الإدارة	08
أبرز الأرقام المالية	09
لمحة عامة حول الشركة	10
أعضاء مجلس الإدارة	11
اجتماعات مجلس الإدارة	21
أعضاء اللجان	22
أعضاء اللجنة الشرعية	26
أعضاء الإدارة التنفيذية	27
الجمعيات العامة للمساهمين	30
نظرة عامة على السوق السعودي	31
الاستراتيجية	33
الإدارات	35
إدارة تطوير الأعمال والمنتجات	36
إدارة المبيعات	37
إدارة العمليات	38

إدارة المخاطر	40
إدارة العناية بالعملاء	41
إدارة التسويق	42
إدارة تقنية المعلومات	43
إدارة الإلتزام	44
الإدارة القانونية	45
العقود	46
إدارة التدقيق الداخلي	47
إدارة الموارد البشرية	48
الإدارة المالية	49
النتائج المالية	49
قائمة الدخل	51
القوائم المالية	51
قرارات البنك المركزي السعودي	52
المسؤولية الإجتماعية	53



”
نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة يسرني تقديم التقرير السنوي للشركة السعودية لتمويل المساكن عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
“

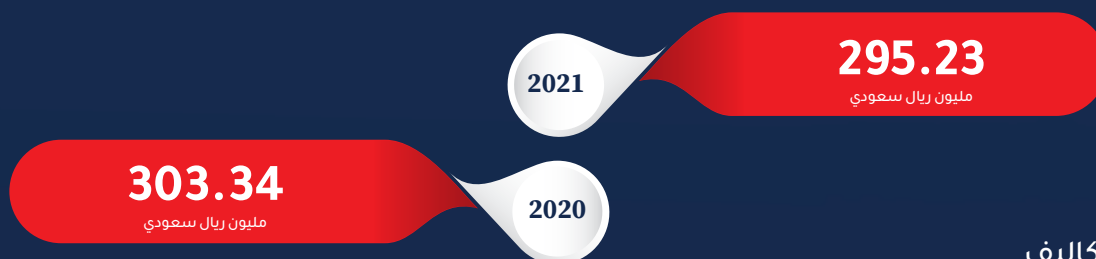
يوسف عبدالله الشلاش
رئيس مجلس الإدارة

وفي الختام، أعبّر وزملائي أعضاء مجلس الإدارة عن فائق الامتنان والتقدير لقائد مسيرتنا المباركة، خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين أيدهم الله، لما تحقّقه بلادنا الغالية في ظل قيادتهم الحكيمة من إنجازات وازدهار كما نعبر عن الشكر الجزيل للبنك المركزي السعودي وأعضاء الهيئة الشرعية لنصائحهم وإرشاداتهم القيمة. ونتقدم بالشكر والامتنان أيضاً لمساهميننا وعملائنا ومع فائق الاعتزاز بمواردنا البشرية المبدعة التي ساهمت بتفانيها ومثابرتها في تحقيق أهدافنا. كما أشكر الإدارة التنفيذية بالشركة وجميع منسوبيها وكذلك الشكر موصول لزملائي أعضاء مجلس الإدارة على دعمهم ومساندتهم القيمة.

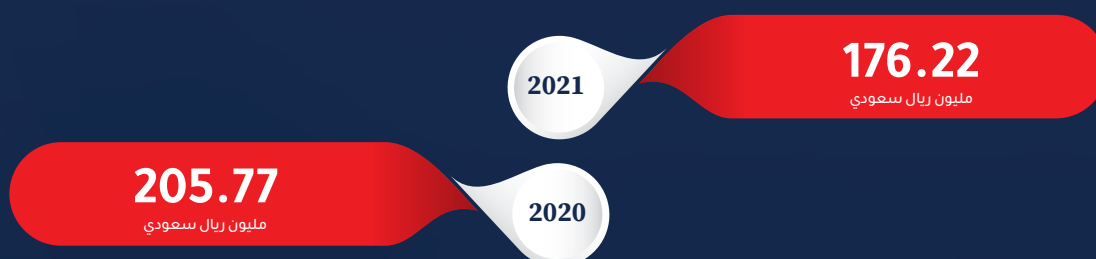
كما يندرج في سياق النجاحات الكبرى التي حققتها الشركة في فترة وجيزة، مرتكزة على كفاءات فريق عمل يمتاز بخبرات واسعة في هذا المجال وإنتاجية عالية وحرص على تحقيق الأهداف الاستراتيجية، كما تستمر الشركة بتطبيق خطط نمو استراتيجية واعتماد مبدأ كفاءة العمليات التشغيلية بهدف تعظيم الإيرادات وخفض التكاليف في إطار حوكمة قوي وشامل لتكريس الطابع المؤسسي على إجراءات وسياسات الشركة، فيما تم تطوير أدوار وواجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة، ولجان المجلس، والإدارة التنفيذية، والجمعيات العامة تماشياً مع اللوائح التنظيمية المطبقة كلائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات.

شهدت الشركة أداء مالي قوي خلال الأعوام السابقة حيث حافظت على هوامش ربح عالية على الرغم من التباطؤ في الأوضاع الإقتصادية العامة نتيجة لجائحة كورونا حيث انها رغمًا عن ذلك تمكنت الشركة من الإستمرار في تنمية أعمالها و الإرتقاء بجودة خدماتها التمويلية العقارية، حيث أن صافي الأرباح للعام 2021 قد ارتفعت بنسبة 21% مقارنة العام السابق وبلغ العائد على حقوق الملكية 6.1% كما أن اتخاذ قرار إدراج 30% من أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية "تداول" يمثل تتويجاً لجهود الشركة في تعزيز مكانتها كشركة رائدة في مجال التمويل العقاري،

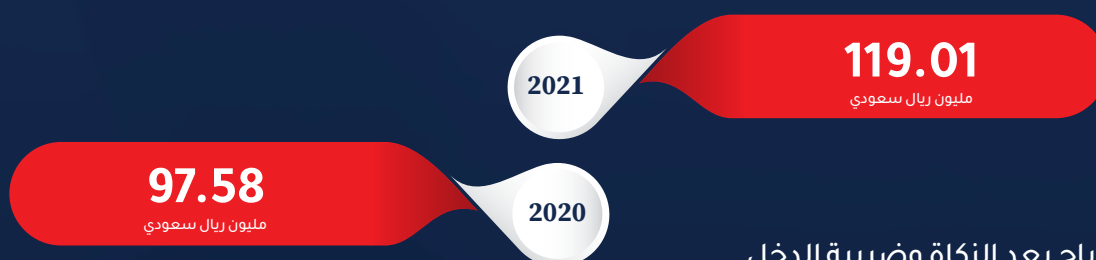
إجمالي الإيرادات



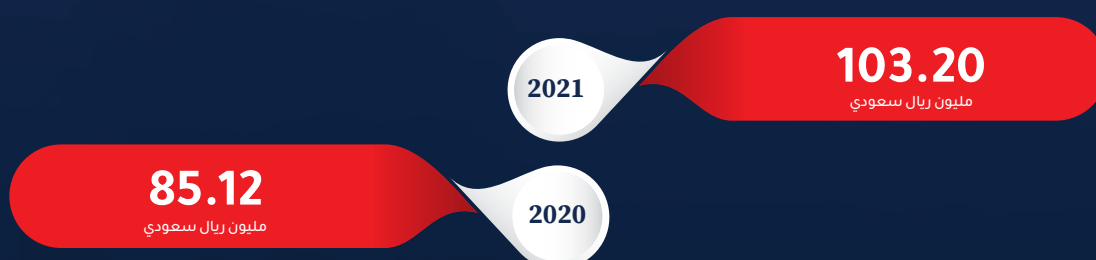
إجمالي التكاليف



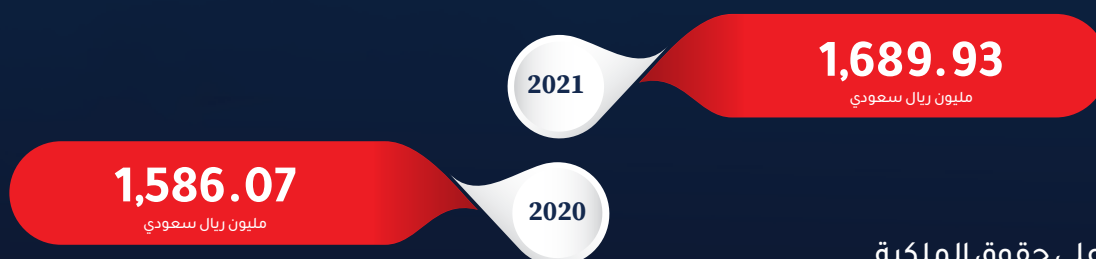
صافي الأرباح قبل الزكاة وضريبة الدخل



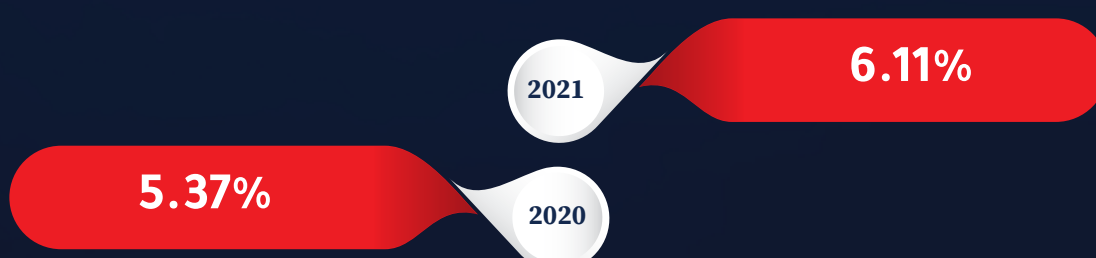
صافي الأرباح بعد الزكاة وضريبة الدخل



إجمالي حقوق المساهمين



العائد على حقوق الملكية



تأسست السعودية لتمويل المساكن (سهل) في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية وهي شركة مساهمة مقفلة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم: 1010241934 وتاريخ 1428/12/22هـ الموافق 2008/01/01م. كما أن الشركة مرخصة من البنك المركزي السعودي لمزاولة نشاط التمويل العقاري بموجب الترخيص رقم 14/ع ش/ 201403 وتاريخ 1435 /04/27هـ الموافق 2014/2/27م. رأس مال الشركة 1,000,000,000 ريال سعودي مدفوع بالكامل ومقسم إلى 100 مليون سهم قيمة السهم الواحد 10 ريال سعودي.

الاسم	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	النسبة المئوية
البنك العربي الوطني	40,000,000	400,000,000	%40
شركة دار الأركان للتطوير العقاري	15,000,000	150,000,000	%15
شركة مملكة التقسيط للتجارة	9,000,000	90,000,000	%9
يوسف بن عبد الله الشلاش	8,000,000	80,000,000	%8
طارق بن علي الجار الله	6,000,000	60,000,000	%6
هذلول بن صالح الهذلول	6,000,000	60,000,000	%6
مؤسسة التمويل الدولية	5,000,000	50,000,000	%5
عبد اللطيف بن عبد الله الشلاش	5,000,000	50,000,000	%5
شركة إنماء المدائن	4,000,000	40,000,000	%4
شركة دعائم الخليج	2,000,000	20,000,000	%2
المجموع الكلي	100,000,000	1,000,000,000	%100

تتمثل الأهداف الرئيسية للشركة في تقديم منتجات و حلول التمويل العقاري السكني والتجاري المبتكرة وتوفيرها لقطاع الأفراد وفقاً لمعايير الشريعة الإسلامية، متسلحون بعون الله وتوفيقه ومن ثم بالخبرات العريقة التي تمتلكها الشركة. كما تعزز الشركة بشراكتها مع البنك العربي الوطني وشركة دار الأركان للتطوير العقاري ومؤسسة التمويل الدولية وعدد من المستثمرين الأفراد. تضم الشركة نخبة من الموظفين المدربين وفريق تنفيذي محترف يتألف من مجموعة من الكفاءات المتميزة من ذوي الخبرات المحلية والدولية في مجال التمويل العقاري، كما تتمتع الشركة بهيكل ونظام تقني مميز وحديث يركز على آخر ما توصلت إليه صناعة تقنية المعلومات لضمان رضى العملاء، وهو الهدف السامي الذي تعمل الشركة دوماً على تحقيقه.

بيان بأسماء الشركات المساهمة بها الشركة السعودية لتمويل المساكن

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	نشاط الشركة الرئيسي	محل الرئيسي لعمليات الشركة	محل تأسيس الشركة
الشركة السعودية لتسجيل العقود	37,500,000 ريال سعودي	%2.33	تسجيل عقود الإيجار التمويلي	المملكة العربية السعودية الرياض	المملكة العربية السعودية الرياض

منذ تأسيسها في الأول من شهر يناير ٢٠٠٨ أصبحت السعودية لتمويل المساكن (سهل) من الشركات الرائدة في ميدان التمويل الإسلامي الموجه لتلبية الاحتياجات السكنية الأساسية للعملاء في السوق السعودي ومساعدتهم على إيجاد الحلول لتمويل مسكن الأحلام مع الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية حيث أن وجود هيئة رقابة شرعية يضمن مطابقة كافة المنتجات والخدمات لأحكام وقواعد الشريعة الإسلامية. وقد استطاعت سهل خلال هذه المدة من انطلاقتها أن تحقق قفزة نوعية على مستوى الانجازات واهتمامها برضى العميل كهدف أسمى تسعى لتحقيقه، حيث حرصت الشركة منذ البداية على تقديم خدماتها بمهنية وجودة عالية وذلك بالسعي الدؤوب لخدمة الوطن بما يعود بالنفع على المجتمع والفرد.

رؤيتنا

المساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030 في رفع نسبة التملك من خلال تمويل المواطنين عبر حلول مالية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

مهمتنا

نسعى لتقديم حلول تمويلية متنوعة تلبي احتياجات كافة شرائح العملاء لامتلاك عقاراتهم بكل يسر وسهولة عبر أحدث التقنيات.

قيمنا

تسهيل رحلة العميل بإجراءات ميسرة

تطوير قنوات التواصل مع العملاء
بيئة متطورة ونمو مستدام



يعمل مجلس إدارة السعودية لتمويل المساكن على استمرار تركيز الشركة وفريق الإدارة على تحقيق الأهداف والغايات الاستراتيجية وفقاً لرؤية الشركة ورسالتها وأهدافها. يتكون مجلس الإدارة من إحدى عشر عضواً ويضم مجلس الإدارة أبرز القيادات ممن يمتلكون خبرة واسعة ويتولون مسؤولية وضع استراتيجية الشركة وأساسيات عملها وتوجيه الأداء الإداري والمالي والرقابي.

أعضاء مجلس إدارة الشركة السعودية لتمويل المساكن وتصنيف الأعضاء

نوع العضوية	نوع العضوية	الجنسية	الاسم
(تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	(رئيس - نائب الرئيس - عضو)		
غير تنفيذي	رئيس	سعودي	الأستاذ/ يوسف عبدالله الشلاش
غير تنفيذي	نائب الرئيس	سعودي	الأستاذ/ عبيد بن عبد الله الرشيد
غير تنفيذي	عضو	سعودي	الأستاذ/ عبد اللطيف بن عبد الله الشلاش
غير تنفيذي	عضو	سعودي	الدكتور/ أحمد صالح الدجيلان
مستقل	عضو	سعودي	الأستاذ/ ايهم محمد اليوسف
غير تنفيذي	عضو	لبناني	الأستاذ/ زياد نعيم الشعار
غير تنفيذي	عضو	سعودي	الأستاذ/ كمال أمين خضر
مستقل	عضو	سعودي	الأستاذ/ فارس ابراهيم الراشد الحميد
مستقل	عضو	سعودي	الأستاذ/ سعود بن عبد العزيز القصير
غير تنفيذي	عضو	سعودي	الأستاذ/ عثمان خيرى بدر
مستقل	عضو	سعودي	الأستاذ/ أحمد بن عبد الله آل الشيخ



أعضاء المجلس ومؤهلاتهم والشركات التي يتولون عضوية
في مجالس إدارتها الحالية والسابقة أو من مديريها



تاريخ التعيين في المجلس
2019/11/28

يوسف عبدالله الشلاش
رئيس مجلس الإدارة

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس الشريعة الإسلامية، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عام ١٩٩١م.
- دبلوم برنامج دراسات الأنظمة الخاص بهيئة التحقيق والادعاء العام من معهد الإدارة العامة عام ١٩٩٣م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- رئيس مجلس إدارة الشركة للدورة الحالية التي تنتهي في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٢م.
- رئيس مجلس إدارة شركة دار الأركان للتطوير العقاري، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات، منذ تأسيسها عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة بنك الخير، شركة مساهمة بحرينية مغلقة، تعمل في مجال البنوك، منذ تأسيسها ٢٠٠٤م وحتى ٢٠٢٢/١/٣٠م.
- رئيس مجلس إدارة شركة الخير كابيتال السعودية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التعامل والحفظ وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق والترتيب وتقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه.
- رئيس مجلس الإدارة بشركة دار الأركان العقارية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال العقارات، من ٢٠٠٩/٧/٢٠م وحتى تاريخه.

تاريخ التعيين في لجنة
الترشيحات والمكافآت
(الدورة الحالية)
2020/04/02

تاريخ التعيين نائباً
لرئيس المجلس
1442/09/17

تاريخ التعيين في المجلس
2019/11/28

عبيد عدالله الرشيد
نائب رئيس مجلس الإدارة

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة سان خوسيه ستيت بالولايات المتحدة في عام ١٩٨٣م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- نائب رئيس مجلس الإدارة بالشركة حتى تاريخه.
- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة البنك العربي الوطني من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه.
- الرئيس التنفيذي للبنك العربي الوطني من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الكيمائية السعودية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال صناعة المتفجرات المدنية والعسكرية والمنتجات المتعلقة بها من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إقامة وإدارة المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات والمختبرات والتحليل والأشعة وعيادات الأسنان والصيدليات من عام ٢٠١٥م حتى تاريخه.
- رئيس لجنة الترشيحات بمجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إقامة وإدارة المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات والمختبرات والتحليل والأشعة وعيادات الأسنان والصيدليات من عام ٢٠١٥م حتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة العربي لتأجير المعدات الثقيلة، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تأجير المعدات الثقيلة، من عام ٢٠١٠م حتى يناير ٢٠٢١م.
- نائب العضو المنتدب في البنك العربي الوطني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠٢١م.
- عضو مجلس إدارة الشركة الكيمائية السعودية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال صناعة المتفجرات المدنية والعسكرية والمنتجات المتعلقة بها، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٩م.



تاريخ التعيين في المجلس
2019/11/28

عبد اللطيف عبدالله الشلاش
عضو مجلس الإدارة

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

بكالوريوس العلوم في القيادة والإشراف من جامعة بورديو، إنديانا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠١م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو مجلس إدارة بالشركة للدورة الحالية حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة بشركة الخير كابييتال السعودية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التعامل والحفظ وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق والترتيب وتقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية، من عام ٢٠٠٩م حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة بنك الخير، شركة مساهمة مغلقة بحرينية، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠١٩م.
- عضو مجلس إدارة بشركة دار الأركان للتطوير العقاري، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات، من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠١٩م.
- العضو المنتدب بشركة دار الأركان للتطوير العقاري، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات، من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٩م.
- عضو مجلس إدارة بشركة تآزر، شركة مساهمة مغلقة بحرينية، تعمل في مجال التأمين، من عام ٢٠٠٧م حتى ٢٠٢٠م.



تاريخ التعيين في المجلس
2019/11/28

أيهم محمد اليوسف
عضو مجلس الإدارة
رئيس اللجنة التنفيذية
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

بكالوريوس الإدارة الصناعية، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٤م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو مجلس الإدارة بالشركة للدورة الحالية حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للتسويق، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التجارة بالجملة والتجزئة في المواد الغذائية من عام ٢٠١٧م حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة إتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين التعاوني من عام ٢٠١٦م حتى تاريخه.
- الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية، صندوق حكومي، يعمل في مجال التمويل، من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٨م.
- نائب رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية العقارية، صندوق حكومي، يعمل في مجال التمويل، من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٨م.
- مستشار وزير الإسكان، جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم وتيسير بيئة إسكانية متوازنة ومستدامة، من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٨م.
- الرئيس التنفيذي لشركة البلاد المالية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التعامل والحفظ وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق والترتيب وتقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٥م.



تاريخ التعيين في المجلس
2019/11/28

زياد نعيم الشعار
عضو مجلس الإدارة
عضو اللجنة التنفيذية

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

بكالوريوس العلوم من الجامعة الأمريكية في بيروت عام ١٩٩٠م.
ماجستير في علوم التجارة وإدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت عام ١٩٩٨م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو مجلس إدارة الشركة للدورة الحالية وحتى تاريخه.
- المدير التنفيذي بشركة كوارا القابضة، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال العقارات، من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة بشركة دار الأركان العقارية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال العقارات، من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.
- الرئيس التنفيذي بشركة إعمار، شركة مساهمة عامة إماراتية، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م.
- الرئيس التنفيذي بشركة دار الأركان للتطوير العقاري، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٩م.
- عضو مجلس إدارة بشركة دار الأركان للتطوير العقاري، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م.
- عضو مجلس إدارة شركة داماك العقارية، شركة إماراتية مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠١٧م.
- الرئيس التنفيذي بشركة فتال القابضة، شركة مساهمة مغلقة لبنانية، وتعمل في مجال توزيع منتجات أغذية ومشروبات ومستحضرات صيدلانية في لبنان والعراق وسوريا من عام ١٩٩٣م حتى عام ٢٠٠٥م.



تاريخ التعيين في المجلس
2021/11/25

أحمد بن عبدالله بن عبدالعزيز آل الشيخ
عضو مجلس الإدارة

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس إدارة الأعمال، محاسبة، من جامعة الملك سعود بالرياض، عام ١٩٩١م
- تلقى عدد من التدريب المكثف في بنك الاحتياطي الفدرالي الأمريكي بنيويورك، وبنك الاحتياطي الفدرالي الأمريكي بواشنطن، ومجلس الاستقرار المالي ببازل (سويسرا)، والبنك الدولي (الولايات المتحدة)، وصندوق النقد الدولي (الولايات المتحدة)، وكلية هارفارد للأعمال (الولايات المتحدة)، ومعهد انسياد العالمي لإدارة الأعمال (فرنسا) وجامعة أي أم دي (سويسرا).

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو بمجلس إدارة الشركة للدورة الحالية حتى تاريخه.
- لديه عدد من عضويات مجالس إدارات الشركات المساهمة ولجان المراجعة.
- متخصص في الأعمال المصرفية والرقابية والأوراق المالية والمحاسبية والحوكمة وإدارة المخاطر.
- تدرج في مناصب قيادية في المؤسسات التشريعية بالقطاع المالي كوكيل هيئة السوق المالية بمؤسسات السوق ووكيل محافظ البنك المركزي السعودي للرقابة.
- خبرة باللجان الحكومية المالية، منها عضوية مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية وعضويات منبثقة من المجلس.



تاريخ التعيين في المجلس
2019/11/28

كمال أمين خضر
عضو مجلس الإدارة
عضو اللجنة التنفيذية

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة ريتشموند، بالمملكة المتحدة عام ١٩٨٩م.
- ماجستير إدارة الأعمال من جامعة ليفربول بالمملكة المتحدة عام ٢٠١١م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو مجلس إدارة بالشركة للدورة الحالية حتى تاريخه.
- عضو للجنة التنفيذية بالشركة للدورة الحالية حتى تاريخه.
- مدير عام إدارة المخاطر بالبنك العربي الوطني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٨م حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة سمة للمعلومات الائتمانية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال نظام المعلومات الائتمانية، من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.
- عضو في لجنة المراجعة في شركة سمة للمعلومات الائتمانية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال نظام المعلومات الائتمانية، من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.
- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للشركات بالبنك السعودي الفرنسي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٨م.
- مدير المخاطر ومسؤول المجموعة المصرفية بالبنك السعودي الفرنسي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠١٢م.



تاريخ التعيين في المجلس
2019/11/28

أحمد صالح الدحيلان
عضو مجلس الإدارة
عضو اللجنة التنفيذية
عضو لجنة المراجعة

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس محاسبة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٢م.
- ماجستير محاسبة من جامعة ميامي، فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٧م.
- دكتوراة في المحاسبة والمالية من جامعة كارديف، المملكة المتحدة عام ٢٠٠٤م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- رئيس مجلس الإدارة بشركة آزر للتأمين، شركة مساهمة مغلقة بحرينية، تعمل في مجال التأمين عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة بمجموعة بي اف سي هولدينجز، شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة، تعمل في المجال المالي من ٢٠١٠ إلى تاريخه.
- رئيس لجنة المراجعة والمخاطر بمجموعة بي اف سي هولدينجز، شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة، تعمل في المجال المالي من ٢٠١٠م حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة بنك الخير، شركة مساهمة بحرينية مغلقة، تعمل في مجال البنوك، ٢٠١١م-٢٠٢٢م.
- رئيس لجنة المراجعة بينك الخير، شركة مساهمة بحرينية مغلقة، تعمل في مجال البنوك، ٢٠١١م-٢٠٢٢م.
- معيد بكلية الشريعة الإسلامية بالأحساء، كلية حكومية، تعمل في مجال التعليم، من عام ١٩٩٤م - ١٩٩٥م.
- محاضر بجامعة الإمام محمد بن سعود بالأحساء، جامعة حكومية، تعمل في مجال التعليم، من عام ١٩٩٧م حتى عام ٢٠٠٠م.



تاريخ التعيين في المجلس
2019/11/28

فارس إبراهيم راشد الراشد الحميد
عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة إدارة المخاطر والائتمان
وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت



المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس علوم الحاسب من جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٤م.
- برنامج تطوير رواد الأعمال، من كلية سيلون للإدارة، معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا، كامبريدج، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٩م.
- برنامج اكسفورد للقيادة والإدارة المتقدمة، من جامعة اكسفورد، اكسفورد، المملكة المتحدة، عام ٢٠١١م.
- شهادة معهد مجلس الإدارة، معهد أعضاء مجالس الإدارات، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٥م.
- الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية عام ٢٠١٧م.
- الشهادة الدولية في إدارة الثروات والاستثمار عام ٢٠٢١م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو بمجلس إدارة الشركة للدورة الحالية حتى تاريخه.
- رئيس لجنة إدارة المخاطر والائتمان بالشركة للدورة الحالية حتى تاريخه.
- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة للدورة الحالية حتى تاريخه.
- شريك مؤسس شركة ليندو السعودية للتمويل، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال المنتجات التمويلية، من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة صندوق دراية فنتشرز، صندوق خاص، يعمل في مجال الاستثمار، من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة المركز التشيكي للعلاج الطبيعي والتأهيلي، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٨م حتى تاريخه.
- مؤسس ورئيس مجلس النظارة بمؤسسة وتين الوقفية، مؤسسة وقفية، تعمل في مجال التبوع بالدم، من عام ٢٠١٨م حتى تاريخه.
- شريك مؤسس شركة هلا التجارية (سابقاً هلة)، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التقنية المالية، من عام ٢٠١٨م حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة، ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو اللجنة التنفيذية بشركة الحاج غازي إبراهيم شاكر، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التجارة، من عام ٢٠١٦م حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة دراية المالية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في القطاع المالي، من عام ٢٠١٣م حتى تاريخه.
- مؤسس ورئيس مجلس أمناء عُقال، مؤسسة وقفية، تعمل في مجال توفير الفرص لمؤسسي الشركات الناشئة الريادية من عام ٢٠١١م حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة بشركة أبناء إبراهيم الراشد الزراعية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الإنتاج الزراعي والحيواني، من عام ٢٠٠٩م حتى تاريخه.
- مدير عام بشركة نال الاستثمارية، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار، من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٨م.

تاريخ التعيين في المجلس
2021/11/25

سعود بن عبدالعزيز بن جاسم القصير
عضو مجلس الإدارة



المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس هندسة معمارية، من جامعة الملك سعود عام ١٩٨٧م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو بمجلس إدارة بالشركة للدورة الحالية حتى تاريخه.
- المدير المؤسس والتنفيذي لشركة أمجال للتطوير العقاري، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التطوير العقاري من عام ٢٠١٢م حتى تاريخه.
- المدير التنفيذي لشركة دار الأركان العقارية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات، من عام ٢٠٠٤م حتى ٢٠١١م.
- المدير العام للمشاريع وتطوير الأعمال لشركة مجموعة فاما القابضة، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار من عام ١٩٩٥م حتى ٢٠٠٤م.
- الهيئة الملكية للجبيل وينبع، هيئة حكومية، تعمل في مجال التطوير من عام ١٩٨٩م حتى ١٩٩٥م حيث شغل المناصب (الوظائف) التالية:
مدير عام لمشروع الجبيل
مدير قسم التشييد الهيئة الملكية للجبيل وينبع
مدير مجموعة شركة سيف نعمان من عام ١٩٨٧م حتى ١٩٨٩م حيث شغل الوظائف التالية:
مهندس تسويق
مهندس إنتاج
مهندس مواقع

تاريخ التعيين في المجلس
2021/03/29

عثمان خيري عبدالحليم بدر
عضو مجلس الإدارة



المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس علوم الإدارة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٣م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو مجلس إدارة بالشركة للدورة الحالية حتى تاريخه.
- رئيس مصرفية الأفراد بالبنك العربي الوطني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه.
- رئيس منتجات مصرفية الأفراد بالبنك العربي الوطني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٤م حتى ٢٠٢١م.
- مدير المبيعات بالبنك العربي الوطني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٤م.

تم عقد أربعة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام 2021م كما هو موضح بالجدول أدناه:

الإسم	الاجتماع الأول 29/03/2021م	الاجتماع الثاني 29/06/2021م	الاجتماع الثالث 28/09/2021م	الاجتماع الرابع 21/12/2021م
الأستاذ/ يوسف عبدالله الشلاش	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ/ عبيد بن عبد الله الرشيد	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ/ عبد اللطيف بن عبد الله الشلاش	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور/ أحمد صالح الدحيلان	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ/ ايهم محمد اليوسف	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ/ زياد نعيم الشعار	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ/ كمال أمين خضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ/ فارس ابراهيم الراشد الحميد	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ/ عثمان خيرى بدر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ/ خالد عبدالرحمن أبانمي	حاضر	حاضر	حاضر	استقال
الأستاذ/ سعود بن عبد العزيز القصير	لم يعين	لم يعين	لم يعين	حاضر
الأستاذ/ أحمد بن عبد الله آل الشيخ	لم يعين	لم يعين	لم يعين	حاضر

علما بأنه لم يتم صرف أي مكافآت أو مبالغ مالية أو عينية لأي من أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠٢١



اللجنة التنفيذية:

بيان بأعضاء اللجنة التنفيذية للشركة السعودية لتمويل المساكن

نوع العضوية (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	نوع العضوية (رئيس - عضو)	الجنسية	الاسم
مستقل	رئيس	سعودي	ايهم محمد اليوسف
غير تنفيذي	عضو	سعودي	أحمد صالح الدحيلان
غير تنفيذي	عضو	سعودي	بسام بن راشد المبارك
غير تنفيذي	عضو	لبناني	زياد نعيم الشعار
غير تنفيذي	عضو	سعودي	كمال أمين خضر

الوظائف الحالية والسابقة والمؤهلات لأعضاء اللجنة التنفيذية من غير أعضاء مجلس الإدارة

تاريخ التعيين في لجنة الترشيحات والمكافآت (الدورة الحالية) 2021/11/25	تاريخ التعيين في اللجنة التنفيذية 2021/09/21	بسام راشد المبارك عضو اللجنة التنفيذية عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
---	---	---

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس - جامعة الملك سعود.
- الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية (I-CME).
- شهادة وسطاء الأسهم (CME-3).

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- رئيس الاستثمارات الإستراتيجية - البنك العربي الوطني.
- عضو مجلس إدارة - شركة العربي الوطني للاستثمار.
- عضو مجلس إدارة - شركة العربي لتأجير المعدات الثقيلة.

الخبرة المهنية السابقة

- رئيس الاستثمارات الإستراتيجية - البنك العربي الوطني.
- عضو مجلس إدارة - شركة العربي الوطني للاستثمار.
- عضو مجلس إدارة - شركة العربي لتأجير المعدات الثقيلة.
- الرئيس التنفيذي لشركة العربي الوطني للاستثمار من ٢٠١٥ حتى مايو ٢٠٢١

لجنة المراجعة

بيان بأعضاء لجنة المراجعة للشركة السعودية لتمويل المساكن

نوع العضوية (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	نوع العضوية (رئيس - عضو)	الجنسية	الاسم
مستقل	رئيس	سعودي	محمد سليمان العقيل
غير تنفيذي	عضو	سعودي	أحمد صالح الدجيلان
مستقل	عضو	سعودي	يزيد بن عمر السويلم

الوظائف الحالية والسابقة والمؤهلات لأعضاء لجنة المراجعة من غير أعضاء مجلس الإدارة

محمد سليمان العقيل رئيس لجنة المراجعة	تاريخ التعيين في لجنة المراجعة 2021/11/25
--	--

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس المحاسبة من جامعة الملك سعود فرع القصيم، المملكة العربية السعودية عام ١٩٨٧م.
- شهادة الماجستير في المحاسبة من جامعة ميامي بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٦م.
- شهادة دكتوراه في المحاسبة من جامعة ملبورن بأستراليا عام ٢٠٠٦م.
- زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) عام ١٩٩٧م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو لجنة المراجعة في الشركة من عام ٢٠٢٠م.
- عضو اللجنة الاستشارية الخارجية لبرنامج بكالوريوس المحاسبة جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل، جامعة حكومية، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه.
- عضو المجلس الاستشاري لقسم المحاسبة بكلية الاقتصاد والإدارة بجامعة القصيم، جامعة حكومية، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه.

الخبرة المهنية السابقة

- مساعد الأمين العام للعضوية والتطوير المهني بالهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين SOCPA، هيئة حكومية، تعمل في مجال ريادة مهنة المحاسبة والمراجعة والإشراف عليها بالمملكة العربية السعودية، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٩م.
- رئاسة فريق استشاري مكلف بدراسة ومراجعة تقارير محاسبية معدة من قبل محاسبين قانونيين بناء على عقد استشاري بين الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وإحدى الهيئات الحكومية من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٩م.
- أستاذ المحاسبة المشارك بمعهد الإدارة العامة، معهد حكومي، يعمل في مجال رفع كفاية موظفي الدولة وإعدادهم علمياً، من عام ٢٠١٣م حتى ٢٠١٤م.
- أستاذ المحاسبة المساعد بمعهد الإدارة العامة معهد حكومي، يعمل في مجال رفع كفاية موظفي الدولة وإعدادهم علمياً، من عام ٢٠٠٦م حتى ٢٠١٣م.
- مستشار غير متفرغ بوزارة التربية والتعليم، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٢م.
- منسق قطاع المحاسبة بمعهد الإدارة العامة، معهد حكومي، يعمل في مجال رفع كفاية موظفي الدولة وإعدادهم علمياً، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٢م.
- عضو هيئة تحرير مجلة معهد الإدارة العامة، معهد حكومي، يعمل في مجال رفع كفاية موظفي الدولة وإعدادهم علمياً من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٢م.
- عضو لجنة الامتحانات بالهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، هيئة حكومية، تعمل في مجال ريادة مهنة المحاسبة والمراجعة والإشراف عليها بالمملكة العربية السعودية من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٢م.

تاريخ التعيين في لجنة المراجعة
2021/11/25

يزيد بن عبدالله السويلم
عضو لجنة المراجعة

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - هندسة البرمجيات.
- MINI MBA SMES GROWTH - جامعة بابسون.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- الرئيس التنفيذي - ترميز الرقمية.
- عضو وشريك - شركة تخليص للخدمات اللوجستية.
- عضو وشريك - شركة لمة الأولى لتقنية المعلومات.

الخبرة المهنية السابقة

- مؤسس والمدير التنفيذي لتقنية المعلومات - شركة لمة الأولى.
- مؤسس والمدير التنفيذي لتقنية المعلومات - شركة آيفادي.
- مهندس برمجيات - الشركة السعودية لهندسة النظم.
- مهندس برمجيات - شركة الإلكترونيات المتقدمة.

لجنة الترشيحات والمكافآت

بيان أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة السعودية لتمويل المساكن

نوع العضوية	نوع العضوية	الجنسية	الاسم
(تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	(رئيس - عضو)		
مستقل	رئيس	سعودي	ايهم محمد اليوسف
غير تنفيذي	عضو	سعودي	عبيد عبدالله الرشيد
غير تنفيذي	عضو	سعودي	بسام بن راشد المبارك
مستقل	عضو	سعودي	فارس بن ابراهيم الراشد الحميد

لجنة إدارة المخاطر والائتمان

بيان أعضاء لجنة إدارة المخاطر و الائتمان للشركة السعودية لتمويل المساكن

نوع العضوية	نوع العضوية	الجنسية	الاسم
(تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	(رئيس - عضو)		
مستقل	رئيس	سعودي	فارس ابراهيم الراشد الحميد
غير تنفيذي	عضو	سعودي	حسن الراشد
غير تنفيذي	عضو	فرنسا	بيبير كوم ليح

الوظائف الحالية والسابقة والمؤهلات لأعضاء اللجنة من غير أعضاء مجلس الإدارة

تاريخ التعيين في لجنة إدارة المخاطر والائتمان
2020/04/22

حسن علي الراشد
عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- ثانوية عامة

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان بالشركة من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.
- مدير إدارة مخاطر الأفراد بالبنك العربي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٩م حتى تاريخه.

الخبرة المهنية السابقة

- مدير تحصيل الأفراد بالبنك السعودي البريطاني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ١٩٨٨ وحتى عام ٢٠٠٩.

تاريخ التعيين في لجنة إدارة المخاطر والائتمان
2020/04/20

بيير كوم ليح
عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس الإحصاء الهندسي من جامعة انسا، برون، فرنسا، عام ٢٠٠٥م.
- ماجستير بالإحصاء والاقتصاد من جامعة إيفري فال ديسون، إيفري، فرنسا، عام ٢٠٠٣م.

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إدارتها

- عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان بالشركة من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.
- مدير إدارة مخاطر قطاع الأفراد بالبنك السعودي الفرنسي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٣م حتى تاريخه.

الخبرة المهنية السابقة

- مدير أول إدارة المشاريع بكريدي اجريكول، شركة فرنسية مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م.
- مدير مخاطر المشروع بكريدي اجريكول، شركة فرنسية مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠٠٩م.
- محلل تسويق كمي بكريدي اجريكول، شركة فرنسية مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٧م.

علما بأنه لم يتم صرف أي مكافآت أو مبالغ مالية أو عينية لأي من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ما عدا اللجنة التشريعية

الشيخ عبدالله بن سليمان المنيع
رئيس اللجنة



الشيخ عبدالله المنيع ، قاضي تمييز ومكلف برئاسة محاكم مكة المكرمة سابقاً، وهو أيضا عضو في هيئة كبار العلماء بالمملكة العربية السعودية منذ نشأتها. و مستشار بالديون الملكي. كما يشغل أيضاً منصب نائب عام لسماحة الرئيس العام للبحوث العلمية والإفتاء والدعوة والإرشاد. ويشغل الشيخ المنيع حالياً رئاسة وعضوية عدد من الهيئات الشرعية التابعة للعديد من المؤسسات المالية في المملكة العربية السعودية وفي مختلف أنحاء العالم. وعضو في المجمع الفقهي الإسلامي الدولي. كما يشغل منصب نائب رئيس الهيئة الشرعية في هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. أشرف واشترك في مناقشة الكثير من الرسائل الجامعية. وقد أصدر العديد من الفتاوى الاقتصادية الهامة وألّف كتباً عديدةً حول الأعمال المصرفية الإسلامية

الشيخ عبدالله المطلق
عضو اللجنة



الشيخ عبدالله المطلق، فضيلة الشيخ الدكتور عبد الله بن محمد المطلق حصل فضيلته على شهادة الدكتوراه من جامعة الامام محمد بن سعود في عام 1404هـ ثم نال درجة الاستاذية عام 1414هـ. وعمل رئيساً لقسم الفقه المقارن بالجامعة نفسها (سابقاً) و مستشار بالديوان الملكي وعضو في هيئة كبار العلماء وعضو اللجنة الدائمة للبحوث والإفتاء بالمملكة العربية السعودية (سابقاً). وعضو في العديد من الهيئات الشرعية بالبنوك في المملكة العربية السعودية وهو عضو أيضاً في عدة مجالس شرعية مثل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي)

الدكتور محمد علي القرني
عضو اللجنة



الدكتور محمد علي القرني، حائز على الدكتوراه في الاقتصاد من جامعة كاليفورنيا والماجستير في الاقتصاد من نفس الجامعة في الولايات المتحدة الأمريكية والباكوريوس من جامعة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية. عضو في المجلس الشرعي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي). عضو الهيئة الشرعية لمؤشر دو جونز للأسهم الإسلامية (نيويورك). وخبير في المجمع القهي الإسلامي - منظمة التعاون الإسلامي - وخبير في المجمع الفقهي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي بجهده ورابطة العالم الإسلامي. عضو هيئة تحرير مجلة "الدراسات الاقتصادية الإسلامية" التابعة للبنك الإسلامي للتنمية. وأستاذ في الاقتصاد الإسلامي في جامعة الملك عبدالعزيز في جدة. أصدر العديد من المقالات والكتب حول التمويل الإسلامي ، عضو ورئيس في مجموعة من مجالس وهيئات شرعية للمؤسسات المالية على مستوى العالم حائز على العديد من الجوائز في قطاع التمويل والبنوك

إجمالي المكافآت المالية الممنوحة للجنة الشرعية

430,000 ريال سعودي 2021

460,000 ريال سعودي 2020

أعضاء الإدارة التنفيذية



المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة الملك عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٧م.

المناصب الحالية

- الرئيس التنفيذي للشركة، من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.
- عضو اللجنة التنفيذية بالشركة، من عام ٢٠٢٠م حتى ٤ أكتوبر ٢٠٢١م.

الخبرة المهنية السابقة

- مدير عام الأصول لمصرفية الأفراد بنك البلاد، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢٠م.
- مساعد مدير عام الأصول لمصرفية الأفراد بنك الإنماء، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٥م.

بندر سعيد الغامدي
الرئيس التنفيذي

تاريخ التعيين
2020/08/16م



المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- ماجستير في المحاسبة من جامعة عمان العربية للدراسات العليا في الأردن عام ٢٠٠٧م.
- بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم التطبيقية في الأردن عام ٢٠٠٣م.
- شهادة المراقب المالي المعتمد من الأكاديمية الدولية للإدارة المالية والأعمال عام ٢٠١٥م.

المناصب الحالية

- مدير الإدارة المالية بالشركة من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.

الخبرة المهنية السابقة

- مدير الإدارة المالية المكلف بالشركة من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٠م.
- المراقب المالي بالشركة، من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٩م.
- المراقب المالي بشركة الاستثمارات الرائدة، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمارات، من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٢م.
- مدير الحسابات بشركة اتش بي جي (سبينيس سابقا)، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التجزئة في الأردن، من عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠٠٨م.

معاذ عدنان جبر
مدير الإدارة المالية

تاريخ التعيين
2020/08/27م

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- ماجستير اقتصاد مالي من جامعة أوهايو بالولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٣م.
- بكالوريوس إدارة الأعمال والتسويق من جامعة العلوم التطبيقية، الأردن عام ٢٠٠٠م.

المناصب الحالية

- رئيس المخاطر بالشركة، من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.

محمد عبدالرحمن الأسعد
رئيس المخاطر

تاريخ التعيين
2020/1/12م

الخبرة المهنية السابقة

- مدير أول لمخاطر الأفراد والتحصيل للقطاع الخاص بمصرف الراجحي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٠م.
- مدير أول استراتيجية ائتمان الشركات بمصرف الراجحي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٨م.
- مدير مخاطر الأفراد بمصرف الراجحي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٦م.
- مدير التمويل العقاري بنك الإمارات دبي الوطني (فرع السعودية)، شركة مساهمة عامة إماراتية، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٤م.
- مدير السياسات والإجراءات الائتمانية بمصرف الإنماء، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٠م.
- مدير تطوير المنتجات بشركة أملاك العالمية للتمويل العقاري، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التمويل العقاري، من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠٠٩م.

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس مالية واقتصاد من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٥م.

زياد محمد الغامدي
مدير المراجعة الداخلية

تاريخ التعيين
2019/11/04م

المناصب الحالية

- مدير المراجعة الداخلية بالشركة.

الخبرة المهنية السابقة

- مراجع داخلي أول بالبنك السعودي الفرنسي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٧م.
- مراجع داخلي أول ببنك البلاد، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١١م - عام ٢٠١٣م.
- مراجع داخلي بمجموعة سامبا المالية (البنك السعودي الوطني حالياً)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١١م.

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس محاسبة من جامعة الملك عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠١م.

خالد غازي نويلاتي
المدير العام للعمليات

تاريخ التعيين
2021/11/21م

المناصب الحالية

- المدير العام للعمليات.

الخبرة المهنية السابقة

- رئيس قسم العمليات ببنك الإمارات دبي الوطني في السعودية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢١م.
- رئيس قسم العمليات للقروض بجي بي مورغان السعودية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٧م.
- رئيس قسم قروض الرهن العقاري الإسلامية ببنك الجزيرة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١١م.
- مدير العمليات للقروض الإسلامية ببنك الجزيرة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٨م.
- محاسب بمجموعة فتيحي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال السلع الاستهلاكية الكمالية، من عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٤م.

المؤهلات الأكاديمية والمهنية

- بكالوريوس آداب اللغة الإنجليزية، من جامعة الملك فيصل، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٢٠م.
- مكافحة غسل الأموال معتمد من مركز الجودة للتدريب بالرياض عام ٢٠١٨م.
- مسؤول الالتزام المعتمد من المعهد المصرفي بالرياض عام ٢٠١٤م.
- شهادة دولية لتقنية معلومات من كامبردج، المملكة المتحدة، عام ٢٠١١م.

المناصب الحالية

- مدير إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال بالشركة - المكلف - من عام ٢٠٢١م.

الخبرة المهنية السابقة

- مدير إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بشركة مدفوعات بيان، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المدفوعات الرقمية، من عام ٢٠٢٠م لمدة أربع أشهر.
- مسؤول الالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بشركة الأمثل للتمويل، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التمويل للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، من ٢٠١٧م حتى ٢٠٢٠م.
- محلل مكافحة غسل الأموال بالبنك العربي الوطني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٧م.

محمد قاسم الحسين
مدير إدارة الالتزام
ومكافحة غسل الأموال
(مكلف)

تاريخ التكليف
2021/03/23م

إجمالي المكافآت الممنوحة لخمس من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، ويشمل ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي المبلغ بالريال سعودي

2020	2021	البدلات والمكافآت
4,860,185	4,696,077	الإجمالي

التفاصيل حسب ماهو موضح بالقوائم المالية

الجمعية العامة للمساهمين

بيان تواريخ انعقاد الجمعيات العامة للشركة السعودية لتمويل المساكن خلال العام المالي ٢٠٢١م

الإجتماع الخامس للجمعية العامة العادية	الإجتماع الرابع للجمعية العامة العادية	الإجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية	الإجتماع الثاني للجمعية العامة غير العادية	الإجتماع الأول للجمعية العامة السنتوية
٢٠٢١/١٢/٢٢م	٢٠٢١/١١/٢٥م	٢٠٢١/٠٨/١١م	٢٠٢١/٠٦/١٦م	٢٠٢١/٠٣/٢٩م
١٤٤٣/٠٥/١٨هـ	١٤٤٣/٠٤/٢٠هـ	١٤٤٣/٠٧/٠٣هـ	١٤٤٢/١١/٠٦هـ	١٤٤٢/٠٨/١٧هـ

الحضور من أعضاء مجلس الإدارة للجمعيات العامة العادية و غير العادية المذكورة أعلاه :

يوسف عبدالله الشلاش - رئيس مجلس الإدارة

عبداللطيف الشلاش- عضو مجلس الإدارة

كمال أمين خضر - عضو مجلس الإدارة

أحمد صالح الدحيلان - عضو مجلس الإدارة



01 ولي العهد الأمير محمد بن سلمان يُطلق استراتيجية صندوق الإستثمارات العامة الجديدة للأعوام ٢٠٢١-٢٠٢٥.

02 ولي العهد الأمير محمد بن سلمان يُعلن عن رؤية الرياض إحدى مشاريع رؤية السعودية ٢٠٣٠ ووصول عدد سكانها إلى ١٥ مليون نسمة خلال ٢٠٣٠.

03 إطلاق مبادرة ميثاق الملك سلمان العمراني.

04 إصدار فواتير الرسوم على الأراضي البيضاء في المدينة المنورة و"عسير" والطائف و"جازان".

05 الأراضي البيضاء ووافي يعتمدان آلية جديدة لتسريع التطوير ودعم المعروض العقاري.

06 استمرار أعمال التشييد والبناء في ٨٢ مشروع سكني تحت الإنشاء.

07 إتاحة ١١٢ مشروع سكني تحت الإنشاء توفر ١٤٧ ألف وحدة سكنية متنوعة.

08 إتاحة ٢٢٣ مخطط توفر أكثر من ١٨٠ ألف قطعة أرض.

قبول "البناء المستدام" كأول جهة تفتيش على متطلبات كود البناء.

09

10

إصدار ٥٩١,٤٣٦ شهادة تحمّل ضريبة للتصرفات العقارية للمسكن الأول منذ بداية البرنامج حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠٢١.

استفادة أكثر من ٢١٠ آلاف أسرة سعودية من برنامج "سكني" منذ بداية عام ٢٠٢١ وحتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠٢١، بينها ١٦٩ ألف أسرة سكنت منازلها.

11

12

تستهدف وزارة الإسكان توفير ٣٠٠ ألف وحدة سكنية جديدة خلال السنوات القادمة بالشراكة مع القطاع الخاص، منها ١٤٧ ألف في مدينة الرياض.

الوصول إلى ٨٠٠ ألف عقد تمويلي خلال ٤ سنوات بقيمة ٤٠٠ مليار ريال، وخفض نسبة الأرباح التمويلية.

13

14

توقيع أكثر من ٦٠٠ ألف عقد تمويلي ضمن الخيارات التمويلية والسكنية لبرنامج القرض العقاري المدعوم في مختلف مناطق المملكة خلال الفترة من يونيو ٢٠١٧ إلى نهاية ٢٠٢١ بقيمة إجمالية تزيد عن ٣٥٤ مليار ريال.

استفادة أكثر من ١٠٧ آلاف مستفيد للحصول على القرض العقاري المدعوم منذ انطلاسته حتى نهاية ٢٠٢١م.

15

16

موقع وتطبيق "سكني" يوفّر تسهيلات وخدمات سكنية متنوعة تشمل المستشار العقاري، وإصدار شهادات ضريبة التصرفات العقارية للمنزل الأول، والحصول على عروض أسعار الجهات التمويلية، وإصدار عقود الأراضي إلكترونياً، والاستفادة من خدمة التصاميم الهندسية و"المقاول المعتمد"، وخدمة التمويل الإلكتروني و"السوق العقاري"، فضلاً عن التسجيل والاستحقاق الفوري، وإصدار رخص البناء إلكترونياً.

تسعى الشركة السعودية لتمويل المساكن لتكون الشركة الرائدة في مجال التمويل العقاري المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وأن تحقق نمواً في عوائدها بوتيرة ثابتة ومتوازنة مما يساهم بترسيخ مكانتها ودورها القيادي في قطاع التمويل العقاري في المملكة العربية السعودية. كما يعود نجاح واستقرار الشركة إلى وجود شركاء استراتيجيين رواد في مجال التطوير العقاري والقطاع المالي بجانب فريق عمل متمرس وذو خبرة وإنتاجية عالية حريص على تحقيق الأهداف الاستراتيجية وخطط الأعمال للشركة.

تهدف الشركة إلى تعزيز مركزها الريادي في مجال التمويل العقاري للأفراد لتمكينهم من امتلاك المسكن الملائم أو تنمية أعمالهم واستثماراتهم التجارية عبر منتجات وحلول تمويلية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

تعزيز مركزها الريادي في مجال التمويل العقاري

اعتمدت الشركة على طرح العديد من المنتجات والحلول التمويلية وذلك للوصول لأكبر شريحة ممكنة من العملاء لتكون الخيار الأفضل في تقديم الحلول التمويلية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

تطوير منتجات و حلول تمويلية متنوعة

تهدف الشركة لزيادة حجم المحفظة التمويلية وزيادة عائدات الأصول من خلال سياسات ائتمانية تضمن جودة وكفاءة المحفظة وعبر تنوع منتجاتها التمويلية للوصول لأكبر شريحة من العملاء ولزيادة الحصة السوقية للشركة بما يتوافق مع التشريعات والقوانين واللوائح وأعمال الحوكمة الشرعية الصادرة من البنك المركزي السعودي

زيادة حجم و جودة المحفظة الائتمانية

تحرص الشركة على إنشاء بيئة عمل مثمرة من خلال خلق ثقافة عمل صحية تشجع الموظفين على التعاون ورفع نسبة الانتاجية والكفاءة في الاداء.

بيئة عمل محفزة

عملت الشركة على تطوير خطة لإدارة المخاطر بتحليل وتقييم المخاطر المحتملة ووضع الإجراءات لضمان الحد منها والسيطرة عليها. وكذلك سعت الشركة لزيادة الشرائح المستهدفة وذلك لتخفيض المخاطر عبر تنويع الشرائح في المحفظة التمويلية.

استخدام أفضل الممارسات لإدارة المخاطر

تسعى الشركة لتقديم أفضل الخدمات لعملائها من خلال تحسين إجراءات وآليات العمل، وكذلك العمل على تطوير الأنظمة التقنية وزيادة انتشار القنوات البيعية حيث يتم استخدام أفضل الممارسات في قنوات التواصل مع العملاء. كما طورت الشركة خطة للتسويق الرقمي لتغطية أكبر شريحة ممكنة من العملاء المحتملين في السوق السعودي من خلال التواجد المستمر في قنوات التواصل الاجتماعي

إثراء تجربة العميل

تهدف الشركة بشكل مستمر الى تحسين وتسريع وزيادة كفاءة الخدمات المقدمة الى عملائها الحاليين والمحتملين. لذلك فان الشركة تعمل بشكل مستمر على تطوير الأنظمة التقنية وزيادة انتشار القنوات البيعية حيث يتم استخدام أفضل الممارسات في استغلال المنصات الرقمية.

إجراءات سريعة
وميسرة

حرصت الشركة على استقطاب فريق عمل ذو موهبة و خبرة و تخصص لإثراء المنتجات التي تقدمها الشركة بمجموعة الخدمات التمويلية المبتكرة التي قد تفوق تطلعات العملاء والتي تهدف الى توفير العقار الملائم وذلك تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ ببناء مجتمع حيوي وبيئة عامرة.

الابتكار

قامت الشركة بإعادة هيكلة عدة إدارات لرفع الكفاءة الإنتاجية وكذلك خلق أقسام جديدة بهدف توسيع مجال الأعمال والشرائح المستهدفة

إعادة الهيكلة

تهدف الشركة الى الاعتماد على أحدث التقنيات للتحويل الرقمي لتطوير خدماتها ولسهولة وسرعة وكفاءة عمليات التمويل وللوصول لجميع مناطق ومدن المملكة ودعم النمو المستمر تماشياً مع الاستراتيجية وخطط الأعمال بالشركة

مواكبة التحول
الرقمي

حرصاً على توسيع إطار العمل سعت الشركة إلى تطوير العلاقات المشتركة مع الجهات الحكومية ذات العلاقة ومن أهمها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وصندوق التنمية العقارية والشركة الوطنية للإسكان بالإضافة الى الشركة السعودية لإعادة التمويل وعدد من الجهات الأخرى وذلك لتنويع المجالات والمنتجات مما يخدم المصالح المشتركة مع كافة الأطراف.

تطوير العلاقات مع
الجهات ذات العلاقة

الإدارات



إدارة تطوير الأعمال والمنتجات

عملت إدارة تطوير المنتجات على تطوير أداء الشركة ومواكبتها لتغيرات السوق باتباع أحدث المعايير العلمية قبل طرح أو تطوير أي منتج من خلال البحث والدراسة المستمرة للسوق العقاري وتحليل نقاط القوة والضعف بين المنافسين و تحديد احتياجات العملاء و الشرائح المستهدفة و من ثم عمل دراسة الجدوى للمنتجات لتحديد أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة و لخلق و تطوير المنتجات التمويلية كما حرص فريق المنتجات و تطوير الأعمال على دراسة الجوانب المهمة بكل ما يتعلق باستراتيجيات التسويق واستراتيجيات المبيعات وعروض المنتجات وأهمية استخدام أحدث التقنيات لرفع مستوى الإنتاجية حيث تطبق أهم المستجدات بسرعة قياسية لاستمرار تطور أداء الشركة وحفظ مكانتها في السوق العقاري. **وشهد عام ٢٠٢١ نقلة نوعية من حيث استحداث و طرح منتجات جديدة بالسوق والتي تمثلت في طرح ستة منتجات جديدة خلال العام وتم إضافتهم الى المنتجين الذين كانت تعمل بهما الشركة هذا بجانب استحداث و طرح قطاع أعمال جديد للشركة والذي تمثل في طرح التمويل التجاري ومنتجاته.**

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

استحداث و طرح ستة منتجات جديدة للشركة على النحو التالي: المرابحة-البيع على الخارطة-اجارة ثابتة الرهن العقاري الثابت-التمويل العقاري التجاري (مرابحة) - التمويل العقاري التجاري (الرهن العقاري) تطوير جميع المواد التدريبية الخاصة بجميع المنتجات وتنفيذ التدريب للإدارات و ذلك لرفع مستوى المعرفة بالمنتجات و خصائصها و سياساتها و إجراءاتها بهدف رفع مستوى الخدمة و المساهمة في تحقيق الأهداف

قامت إدارة تطوير المنتجات خلال سنة ٢٠٢١ بتطوير وتنظيم العديد من السياسات والإجراءات الخاصة بأعمال الشركة وكذلك فيما يتعلق بالحوكمة الصادرة من صندوق التنمية العقارية وذلك بما يتناسب مع أفضل المعايير الخاصة بذلك والتي توضح الأدوار والمسؤوليات الخاصة بكل إدارة استحداث اتفاقية مستوى الخدمة والتي تعمل على تحديد الوقت المعياري لمراحل تنفيذ طلبات العملاء وتحديد مسؤولية كل إدارة مع ضمان المتابعة اليومية لطلبات العملاء والعمل على انهاءها بالشكل الذي يكفل تطبيق الإجراءات المعتمدة بالزمن المحدد التفاوض و الاتفاق و التعاقد مع شركتين عالميتين (شركة دي دي كاب و شركة كوندو) مقرهما لندن لتقديم خدمات شراء و بيع السلع و التي تخدم عمليات التمويل (التورق) الخاصة بأعمال الشركة تطوير واختبار النظام الخاص بالمنتجات الستة الجديدة هذا بجانب التطوير المستمر للمنتجات القائمة ومميزاتها وخصائصها

إدارة العلاقة مع جميع قطاعات الأعمال الخارجية ومزودي الخدمة وقطاعات وجهات العمل والمطورين العقاريين بما يضمن مصالح و أعمال جميع الأطراف و تطوير أعمال و الكفاءة الإنتاجية للشركة



إدارة المبيعات (أفراد)

تعمل إدارة المبيعات على تحقيق أهداف الشركة قصيرة وبعيدة الأمد من خلال تقديم منتجات الشركة للمستهلك النهائي. وتسعى للوصول لأكبر شريحة من العملاء لتنمية المحفظة التمويلية. كما تهتم بعكس صورة مميزة للشركة من خلال إثراء رحلة طلب العميل. والحرص على معرفة إحتياجات وتحديات السوق العقاري لتقديمها للإدارة التنفيذية لمواكبة السوق.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

نمو المبيعات في عام 2021 بنسبة 25% مقارنة بأرقام 2020

إدارة المبيعات التمويل التجاري

كجزء من استراتيجية وخطة نمو الاعمال للشركة لعام 2021 تم انشاء إدارة متخصصة في التمويل التجاري وشريحة رجال الأعمال وأصحاب المهن الحرة، تعمل إدارة مبيعات التمويل التجاري على تحقيق أهداف الشركة لمنتجات التمويل التجاري توفير التمويل مقابل ضمانات عقارية وزيادة الإيرادات وفقاً لتوجيهات الإدارة العليا من خلال البحث عن الفرص الجديدة للنمو وتوسيعها واستهداف المطورين العقاريين لتمويل واعتماد عقارات وزارة الاسكان. وجز من هذا الدور وامتدادا لتحقيق الاهداف لإيجاد برامج تمويلية تقدم الدعم للشركات والمؤسسات العاملة في التطوير العقاري السكني للحصول على التمويل اللازم لتطوير وتوسيع أنشطتها في السوق العقاري في جميع مناطق المملكة.

تم توظيف مدراء علاقة محترفين تم تعيينهم لإدارة العلاقة مع هذه الشريحة في الاقاليم (المنطقة الوسطى - المنطقة الغربية - المنطقة الشرقية) وتفعيل دورهم لاستقطاب هذه الشريحة من العملاء والبحث عن الفرص البيعية للتمويل العقاري التجاري.

إدارة العمليات

تعد إدارة العمليات من الإدارات الرئيسية في الشركة وتقوم بدعم الإدارات والأقسام الأخرى لضمان سير العمل وفق السياسات والإجراءات الداخلية والتشريعات من مختلف الجهات ذات الصلة. تعمل أيضاً على تطوير وتحسين إجراءات العمل اليومية ودعم الأعمال بما يخدم أهداف سهل الاستراتيجية وتندرج تحت إدارة العمليات الأقسام التالية

قسم التقييم والضمانات

قسم الإغلاق والإفراغات

قسم الإئتمان

- قسم الإئتمان

تعنى إدارة الإئتمان بتحليل وتقييم طلبات التمويل العقاري المقدمة للشركة والتحقق من ملاءمة العملاء للسياسات الائتمانية وإصدار الموافقات النهائية في وقت قياسي يساعد على المنافسة دون الإخلال بمعايير الجودة. كما تعمل على تحسين الإجراءات وطرح التوصيات التي تساهم بتطوير سير العمل وتخفيض نسبة المخاطر المستقبلية على الشركة.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

تم تقليل الوقت المعياري للموافقة على الطلبات من ٢٤ ساعة الى ساعتين.
تم عمل الخطط لتعديل النظام لاستيفاء متطلبات سمه لمشروع القدرة الائتمانية.
تمت مراجعة الطلبات للتأكد من مطابقتها لمعايير التمويل المسؤول.

- قسم التقييم والضمانات

هي الإدارة المعنية بتقييم وفحص جميع العقارات التي يرغب بتمويلها العملاء وأيضاً هي الإدارة المعنية بفحص وإعادة تقييم وصيانة العقارات بعد التمويل، ويندرج تحت إدارة التقييم ثلاثة أقسام هي كالتالي:

قسم تقييم الممتلكات: هو القسم المعني بتقييم العقارات قبل التمويل للتحقق من قيمتها السوقية العادلة وجودة بنائها.

قسم الصيانة: هو القسم المعني بتقدير ومعالجة الأضرار التي قد تحدث لعقارات العملاء طوال سريان عقد التمويل.

قسم العقارات المستردة: هو القسم المعني بإعادة تأهيل وصيانة العقارات المستردة من العملاء وعرضها بالسوق العقاري.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

إدراج قسم صيانة العقارات تحت إدارة التقييم والضمانات.
إعداد سياسة وإجراءات إدارة التقييم والضمانات.
تحديث سياسة وإجراءات العقارات المستردة.
تعديل إجراءات قسم الصيانة.

- قسم الإغلاق والإفراغات

يعد قسم الإفراغات ونقل الملكيات عنصر مهم ومكمل لإتمام رحلة العميل للحصول على العقار من خلال عملية اصدار الشيكات ونقل الملكيات (بيع وشراء و رهن جميع انواع العقارات) بالإضافة لعملية المراجعة النهائية لملفات العملاء مما يسهم في رفع مستوى رضى العملاء وتحسين جودة الإجراءات ويندرج تحت إدارة الإغلاق والإفراغات المهام التالية:

شراء ورهن العقارات الممولة حديثاً وبيع وفك رهن العقارات المسددة مع التأكد من إتباع الاجراءات المعتمدة واكتمال المستندات المطلوبة.

تحديث الصكوك والتنسيق مع وكلاء الشركات والبنوك الأخرى لإتمام تسجيل إو نقل العقار بما يناسب كل حالة.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

الدعم الكامل للمنتج التجاري والتوجيه والمساعدة متى ما دعت الحاجة.
مواكبة التطور السريع في مجال خدمات وزارة العدل.



إدارة المخاطر

تعنى إدارة للمخاطر بالتحكم بالمخاطر المستقبلية التي من الممكن أن تواجهها الشركة وتخفيضها إلى مستويات مقبولة بالتعاون مع جميع إدارات الشركة.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

طورت إدارة المخاطر خلال سنة 2021 العديد من السياسات والإجراءات الخاصة بإدارة وحوكمة جميع المخاطر بأنواعها وتشمل المخاطر التشغيلية، الائتمانية، مخاطر السيولة والسوق، وذلك بما يتناسب مع أفضل المعايير الخاصة بذلك والتي توضح الأدوار والمسؤوليات لتعريف وإدارة وتحليل وعرض المخاطر بأنواعها بما يتطابق مع سياسات الشركة وأنظمة البنك المركزي.

اصدرت إدارة المخاطر تقارير المخاطر الربعية والتي تشمل تفصيلاً كاملاً عن المحفظة الائتمانية وتركيزها على جميع التعرضات المتعلقة بشرائح العملاء ومعلوماتهم الديموغرافية مثل الأعمار والدخل وغيرها، وايضاً تفصيل عن المخاطر التشغيلية ومخاطر السيولة والسوق وتذبذب أسعار الفائدة والمخاطر التنظيمية.

لتفديداً لتوجهات الشركة ومجلس الإدارة، قامت إدارة المخاطر بإنشاء إدارة الائتمان التجاري والسياسة الائتمانية الخاصة بهذه الشريحة تماشياً مع استراتيجية الشركة للتوسع في قطاع التمويل التجاري لتنويع مخاطر التركيز ولجذب شرائح عملاء جديدة.

حققت إدارة الأمن السيبراني، والتي تتبع لإدارة المخاطر تنظيمياً، إنجازات عدة خلال سنة 2021، حيث قامت بتحديث العديد من أنظمة الحماية السيبرانية التي تتوافق مع أفضل المعايير المنصوص عليها من البنك المركزي، والتي أهلت الشركة للحصول على مستوى النضج الثالث في هذا المجال.

قامت إدارة المخاطر بالتحديث السنوي لنموذج مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة، والذي يتم تحديثه سنوياً، بالتعاون مع المستشار الخارجي (شركة APTIVAA)، وتجدر الإشارة انه تم تصميم النموذج الجديد لكي يتوافق مع تنظيم مخصصات وتصنيفات الائتمان الذي تم إصداره من البنك المركزي في نوفمبر 2020.

خلال سنة 2021، شهدت الشركة انخفاضاً ملحوظاً في مستوى التعثرات لكي تشهد مستويات تاريخية منخفضة مقارنة بأخر ثلاث سنوات، ويعود ذلك الأداء المتميز لجودة المعايير الائتمانية والأداء المتميز من قبل إدارة التحصيل.

بدأت إدارة المخاطر بتطبيق النظام الخاص باستمرارية الاعمال، والذي تم إصداره من قبل البنك المركزي خلال 2021، حيث قامت الشركة بتأسيس لجنة استمرارية الاعمال التي تعمل حالياً على تطبيق الأنظمة واللوائح بذلك الخصوص.

إدارة العناية بالعملاء

تقوم إدارة العناية بالعملاء بخدمة أكثر من سبعة آلاف عميل بأعلى معايير الجودة عبر أكبر محفظة تمويلية على مستوى الشركات التمويلية العقارية، كما يتم تحديث السياسات والإجراءات الخاصة بقسم العناية بالعملاء باستمرار لتتوافق مع التغييرات الداخلية و التشريعات ولتتماشى مع لوائح وضوابط وتعاميم البنك المركزي المتعلقة بخدمة العملاء.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

تحقيق إنجاز كبير لفريق معالجة شكاوى البنك المركزي بوصوله إلى نسبة 100% لعدد الشكاوى التي تم الرد عليها بنجاح خلال الفترة الزمنية القصوى للرد على الشكاوى، والتي تجاوزت النسبة المطلوبة من البنك المركزي وهي 80%.
تحقيق نسبة 80.5% في معدل رضا العملاء، والتي تجاوزت النسبة المطلوبة من البنك المركزي وهي 70%.
ربط معظم الإدارات بنظام إدارة العناية بالعملاء لاستقبال الطلبات أو الشكاوى عن طريق النظام، مما ساهم بتفعيل سرعة الاستجابة لطلبات العملاء وسهولة الرقابة والمتابعة.
التركيز على التطوير المستمر للإمام موظفي الصفوف الأمامية بمنتجات وخدمات الشركة عبر تقديم برامج التدريب من قبل الإدارات المعنية.

مركز التواصل

تماشياً مع أهداف الشركة لزيادة رضا العملاء من خلال الرد على استفساراتهم واقتراحاتهم والتعامل مع الشكاوى بأعلى معايير الجودة، تسعى إدارة العناية بالعملاء لتوفير أفضل السبل للتواصل من خلال:

المحادثات والاشعارات
المباشرة مع العملاء



إيجاد وسائل اتصال فعالة
عبر أحدث القنوات الرقمية



معالجة الاتصالات الصادرة
والواردة للعملاء الحاليين
والمحتملين



إدارة التسويق

تعنى إدارة التسويق بتنفيذ الاستراتيجيات لخدمة الشركة إعلامياً والقيام بأبحاث مستمرة في مجال السوق العقاري لتحديد الأهداف والتحديات ومراقبة المنتجات والميزات التنافسية لوضع خطط عمل ملائمة تحقق أهداف الشركة، كما تعمل إدارة التسويق مع جميع الإدارات لبناء وتحديث خطط الإتصال الترويجية وتقديم الدعم والمساندة، كما تعنى إدارة التسويق بالتعاون والتنسيق مع الهيئات والجهات الحكومية بنشر الرسائل التوعوية لتثقيف العملاء في كل ما يتعلق بالمنتجات التمويلية للشركة وكذلك لتمكينهم من الحصول عليها عبر أيسر الطرق.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

التعاون والعمل مع كبرى الشركات العالمية والمحلية (مالية واستشارية، أبحاث ودراسة السوق والقانونية) العمل على حملة إعلانية كبرى على محركات البحث ومنصات التواصل الاجتماعي بهدف الوعي بالعلامة التجارية. تطوير محتوى الموقع الرسمي من حيث تحديث المحتوى وإضافة أهم متطلبات البنك المركزي. العمل على طلبات التصاميم والطباعة حسب الحاجة من قبل جميع الإدارات. المشاركة في أهم المعارض العقارية والتمويلية على مستوى المملكة.

أرقام الشركة على منصات التواصل الاجتماعي



وصل عدد المتابعين والزوار الإجمالي على منصات التواصل الاجتماعي إلى أكثر من

 **5,951,585**

إدارة تقنية المعلومات

تتولى الإدارة دورها في بناء البنية التحتية التقنية والتي تعتمد بشكل كبير على استخدام التقنية لدعم جميع الإدارات والاقسام لضمان سير العمل وفق السياسات والاجراءات الداخلية والتشريعات الحكومية. انطلاقًا من ذلك تسعى الإدارة إلى توفير أفضل الحلول التقنية بما يحقق رؤية وأهداف سهل. ومن خلال ذلك عملت الإدارة على تحقيق الأهداف التالية:

- تطوير وتنفيذ الخطة الاستراتيجية لتقنية المعلومات على مستوى الشركة و التي تتوافق مع خطة الطرح العام.
- المساهمة الفعالة في تطوير العملية التمويلية من خلال توفير أفضل الحلول التقنية حسب خطة الشركة الإستراتيجية في التحول الرقمي.
- التخطيط والتنفيذ والإشراف على جميع المشاريع التقنية .
- توفير البنية التحتية اللازمة لبيئة معلوماتية عالية الجودة في جميع مقرات الشركة وفروعها بما يواكب خطط التطور لدى الشركة.
- تقديم خدمات إلكترونية تعمل على تطبيق أفضل الممارسات التقنية في توفير الخدمات للمستخدمين.
- الحفاظ على البيانات الخاصة بالشركة وإتاحة الوصول إليها بشكل صحيح وآمن.
- توفير الدعم الفني والتقني اللازم لكافة قطاعات الشركة ومنسوبيها.



إدارة الإلتزام

تتخذ الشركة السعودية لتمويل المساكن(سهل) نهج موحد لحوكمة الشركات في الإلتزام بالضوابط التنظيمية المرتبطة بجميع الأنظمة ذات العلاقة ممثلة بالبنك المركزي السعودي والجهات التنظيمية و تعتبر إدارة الإلتزام في الشركة احد أسس عوامل نجاحها ، كونها تلعب دوراً أساسياً في المحافظة على سمعتها ومصداقيتها ومصالح المؤسسين والشركاء ، وتوفير الحماية من خلال إرساء نهج الإدارة السليمة في المؤسسات التمويلية درء مخاطر عدم الإلتزام و المحافظة على القيم والممارسات المهنية في العمل ونشر الثقافة ومفهوم الإلتزام بين منسوبي الشركة .

و تقوم إدارة الإلتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بالتأكد من أن كافة الإدارات في الشركة السعودية لتمويل المساكن(سهل) تطبق تعليمات الجهات الرقابية والتشريعية بما يتوافق مع متطلبات الإلتزام وعلى وجه الخصوص الأنظمة والقواعد الصادرة من البنك المركزي السعودي من لوائح والتعليمات ذات العلاقة ويعتبر الإلتزام جزء لا يتجزأ من أنشطة عمل الشركة السعودية لتمويل المساكن.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

الإلتزام بتزويد البنك المركزي السعودي بكافة المتطلبات ضمن الإطار الزمني
مراجعة سياسات وإجراءات الشركة بما يتوافق مع أحدث الأنظمة واللوائح ذات العلاقة ومراجعة مدى ملازمتها.
أتممت بعض إجراءات العمل المتعلقة بأمور الإلتزام لضمان دقة تنفيذ الرقابة الآلية لتحقيق متطلبات الإلتزام.
إنشاء قاعدة بيانات شاملة تتضمن جميع الأنظمة واللوائح ذات العلاقة والتعاميم الواردة من البنك المركزي السعودي.
زيادة شمولية تقارير الإلتزام الربعية.
إنشاء برنامج الإلتزام الرقابي (برنامج الرصد) لمراجعة مستوى التزام الشركة مع أحدث الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات والإجراءات الداخلية المعتمدة.
تقييم مخاطر جميع المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة من منظور مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ومراجعة نتائج التقييم للتأكد من المنهجية المتبعة.
تحديث وأضافه بعض المعايير للنظام الخاص بمكافحة غسل الاموال وتحسين جودة التنبيهات في النظام.
إدراج قوائم حظر اضافية من ضمن القوائم الصادرة من البنك المركزي في أنظمة الشركة.
تطوير استراتيجية تقييم مخاطر العملاء وفق المعايير المعدة وإدراجها في نظام مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

إدارة القانونية

يتمحور دور الإدارة القانونية حول تأثير الحوكمة في الشركة بما يتماشى مع أحكام نظام الشركات، وأنظمة ولوائح التمويل وما يصدر من البنك المركزي من تعاميم ولوائح وضوابط. كما ستعنى بتطبيق أنظمة ولوائح هيئة سوق المال بعد إتمام طرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية الرئيسية. ومن أحد أهم مسؤوليات الإدارة القانونية أيضاً هي المرافعة في القضايا والحفاظ على حقوق الشركة للوصول لمبتغى حسم القضايا بالوقت والطريقة المناسبة بما لا يؤثر على حقوق وسلامة وسمعة الشركة وتساهم الإدارة بشكل فعال في عملية تحصيل الديون من العملاء المتعثرين وذلك بالمرافعة أمام محكمة التنفيذ والقضاء العام ولجنة الفصل بالمنازعات التمويلية، إذ تقوم الإدارة بدور رائد في تقديم النصح والمشورة والراي القانوني في كافة المجالات القانونية اللازمة لجميع أقسام وإدارات الشركة وتوفير الحماية القانونية من خلال فريق ذو كفاءة وخبرة عالية علمياً وعملياً.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

تولت الإدارة المهام القانونية لعملية طرح الشركة في السوق بالتنسيق مع المكتب القانوني المكلف بتقرير العناية القانونية LDD تحديث وإعداد لوائح الحوكمة بما يتوافق مع متطلبات مبادئ الحوكمة الرئيسية لشركات التمويل الصادرة من البنك المركزي وكذلك العمل على إصدار كافة اللوائح بما يتوافق مع متطلبات هيئة السوق المالية لاستكمال عملية الطرح العام للشركة. مراجعة وتحديث لوائح و سياسات لجان مجلس الإدارة وكذلك إعداد وإجازة لأئحة اللجنة الشرعية بما يتوافق مع سياسة الحوكمة الشرعية الصادرة من البنك المركزي. التمثيل والمتابعة للقضايا المرفوعة من الشركة أو المقامة من العملاء أمام لجنة المنازعات التمويلية. التنسيق ومتابعة الأداء مع المكتب الخارجي للمحاماة الذي يمثل الشركة في الدعاوى المقامة من الشركة أو ضد الشركة سواء من العملاء أو أي طرف ثالث. متابعة القضايا بالدوائر الحكومية وبعض أقسام الشرطة فيما يخص الإجراءات القانونية كمدعي ومدعى عليه. المساهمة بشكل فعال في عملية تحصيل الديون من العملاء المتعثرين وذلك بالمرافعة أمام محكمة التنفيذ والقضاء العام ولجنة الفصل بالمنازعات التمويلية.

الأعمال والعقود مع أطراف ذوي علاقة خلال العام المالي 2021

المبلغ	المدة	طبيعة الإتفاقية	تاريخ الإنشاء	الاسم
(١,٧ مليار ريال)	سنتين	الإتفاقية الموحدة وإقرار بخفض وتعديل التسهيلات الإئتمانية	2021/08/02	البنك العربي الوطني
٢٠٠ مليون ريال	عشرين سنة	التحوط بشأن منتج المرابحة	2021/03/29	البنك العربي الوطني
١٠ الف ريال/ ريع سنوي	٢٠٢١ - ٢٠٠٩	اتفاقية مستوى الخدمات للرقابة الشرعية	2009	البنك العربي الوطني
اتفاقية خدمات	٢٠٢٥	الحفظ الآمن	2008	شركة مملكة التقسيط للتجارة
١٠٩,٥ مليون ريال	٨ سنوات	تسهيلات إئتمانية	2016	مؤسسة التمويل الدولية
٢,١ مليون ريال	سنة وتجدد سنوياً	ايجار مقر الشركة بالرياض	2020/01/01	شركة ثروات الأصول العقارية
—	٢٠٢١ - ٢٠٢٣	تنظيم بيع وشراء الوحدات في أبراج العزيرية - مكة	2021/05/26	شركة دار الأركان للتطوير العقاري

كما تؤكد الشركة بأنه ليس هنالك أعمال أو عقود تم إبرامها مع الشركة وكانت فيها مصلحة مباشرة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو للإدارة التنفيذية أو لأي شخص طبيعي ذو علاقة بأي منهم



إدارة التدقيق الداخلي

تعنى إدارة التدقيق بمساعدة مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياته الرقابية من خلال مراقبة ومراجعة سلامة التقارير المالية للمجموعة وفعالية ووظائف التدقيق الداخلي والخارجي، كما تركز على الأداء المالي والمخاطر الجديدة والناشئة وإدارة الأزمات واستمرارية الأعمال والمرونة. كما من أولويات الإدارة النظر في الأداء المستمر من حيث التخطيط المستقبلي وتطور ترتيبات استمرارية الأعمال على مستوى المجموعة ومراقبة تنفيذ استراتيجية العمل وتأثيرها على عمليات الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر للمجموعة.

و تؤكد إدارة التدقيق الداخلي على سلامة إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة وكفاءة نظامها الرقابي بناء على نتائج الفحص لكافة الإدارات وفق خطة ادارة التدقيق الداخلي المعتمدة من لجنة المراجعة.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

تم إنجاز خطة عمل إدارة التدقيق الداخلي المعتمدة من لجنة المراجعة بنسبة 100% وذلك وفق الجدول الزمني المعتمد.

تم التأكد من سلامة معالجة كافة ملاحظات البنك المركزي السعودي من قبل الإدارات المعنية من خلال عمليات الفحص النهائية لها من قبل إدارة التدقيق الداخلي و من خلال تقديم الإستشارات المهنية من قبل الإدارة.

تم تقديم عدد من المهام الإستشارية للإدارة التنفيذية بناء على طلبها.

تم عقد خمسة اجتماعات مع لجنة المراجعة الداخلية لمناقشة كافة الملاحظات والتأكد من الالتزام بالتواريخ المحددة للمعالجة.

تم معالجة كافة الملاحظات وفق التواريخ المحددة مع الإدارات المعنية بنسبة 100% كما تم التأكد من سلامة المعالجة.



إدارة الموارد البشرية

يتمحور دور قطاع الموارد البشرية و المساندة الإدارية حول وضع خطط استراتيجية وتشغيلية لإستقطاب الكفاءات السعودية المناسبة وتطويرها والمحافظة عليها، بالإضافة الى تقديم الدعم والمساندة الإدارية لكافة قطاعات الشركة.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

تم تنفيذ برامج تدريبية تتعلق بتدريب و تطوير المهارات الفنية والقيادية وتحفيز الموظفين لتحقيق اعلى النتائج بما يتناسب مع اهداف الشركة.
بلغت نسبة السعودة في جميع قطاعات الشركة ٨٩% في نهاية عام ٢٠٢١ م.
منذ بداية الإعلان عن جائحة كورونا حرصت الشركة على وضع الخطط الإحترازية والاستراتيجيات التي تضمن استمرار العمل بناء على ضمان صحة الموظفين كذلك تم تسخير جميع الإمكانيات التقنية اللازمة لتمكين عمل الموظف عن بعد في حال تطلب الأمر .
تم التعامل مع الجهات الحكومية في تدريب و توظيف الكوادر البشرية من خلال صندوق تنمية الموارد البشرية (برنامج تمهير) .



الإدارة المالية

تعنى الإدارة المالية بدراسة أفضل الطرق لإستخدام رأس المال من أجل تعظيم القيمة السوقية للشركة وتعظيم ثروة المساهمين لتحقيق البقاء والنمو المستدام. كما تقوم بتحديد الأهداف المالية للشركة على المدى القصير والمتوسط والطويل الأجل وكذلك إعداد الموازنات التقديرية بالإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية وتجميع البيانات المالية وتحليلها في التقارير الإدارية لمساعدة الإدارة العليا في إتخاذ القرارات واتباع الإجراءات التصحيحية للخطط والنظام المالي

المصاريف الإدارية والعمومية %4.7

2021	98.0	مليون ريال سعودي
2020	93.7	مليون ريال سعودي

ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية لعام ٢٠٢١ بنسبة ٤,٧% مقارنةً بالعام الماضي (٢٠٢١: ٩٨,٠ مليون ريال سعودي / ٢٠٢٠: ٩٣,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة لرفع الطاقة التشغيلية للشركة وارتفاع تكلفة التأمين.

التكلفة الإجمالية %14.3

2021	176.2	مليون ريال سعودي
2020	205.8	مليون ريال سعودي

انخفضت التكلفة الإجمالية لعام ٢٠٢١ بنسبة ١٤,٣% مقارنةً بالعام الماضي (٢٠٢١: ١٧٦,٢ مليون ريال سعودي / ٢٠٢٠: ٢٠٥,٨ مليون ريال سعودي) نظرا لتحسن وارتفاع أداء المحفظة الائتماني وعكس مخصصات الخسائر الائتمانية ونتيجة لانخفاض تكلفة الاقتراض من البنوك.

صافي ربح بعد الزكاة وضريبة الدخل %21.2

2021	103.2	مليون ريال سعودي
2020	85.1	مليون ريال سعودي

بلغ صافي الربح بعد مخصص الزكاة وضريبة الدخل ١٠٣,٢ مليون ريال بزيادة مقدارها ٢١,٢% مقارنة بالعام الماضي (٢٠٢٠: ٨٥,١ مليون ريال سعودي).

صافي ربح قبل الزكاة وضريبة الدخل %22

2021	119.0	مليون ريال سعودي
2020	97.6	مليون ريال سعودي

حققت الشركة صافي ربح قبل الزكاة وضريبة الدخل قدره ١١٩,٠ مليون ريال في عام ٢٠٢١ بزيادة مقدارها ٢٢% مقارنة بالعام الماضي (٢٠٢٠: ٩٧,٦ مليون ريال سعودي).

إجمالي المطلوبات %5.6

2021	2,718.1	مليون ريال سعودي
2020	2,878.6	مليون ريال سعودي

انخفضت إجمالي المطلوبات بنهاية العام بنسبة ٥,٦% مقارنةً بالعام الماضي (٢٠٢١: ٢,٧١٨,١ مليون ريال سعودي ، ٢٠٢٠: ٢,٨٧٨,٦ مليون ريال سعودي) حيث تتضمن أرصدة التسهيلات البنكية بقيمة ٢,٦٥٣,١ مليون ريال سعودي.

إجمالي الموجودات %1.3

2021	4,408.0	مليون ريال سعودي
2020	4,464.6	مليون ريال سعودي

انخفضت إجمالي الموجودات بنهاية العام بنسبة ١,٣% فقط مقارنةً مع ٢٠٢٠ (٢٠٢١: ٤,٤٠٨,٠ مليون ريال سعودي ، ٢٠٢٠: ٤,٤٦٤,٦ مليون ريال سعودي) ، وذلك نتيجة لبيع جزء من عقود محفظة التأجير التمويلي.

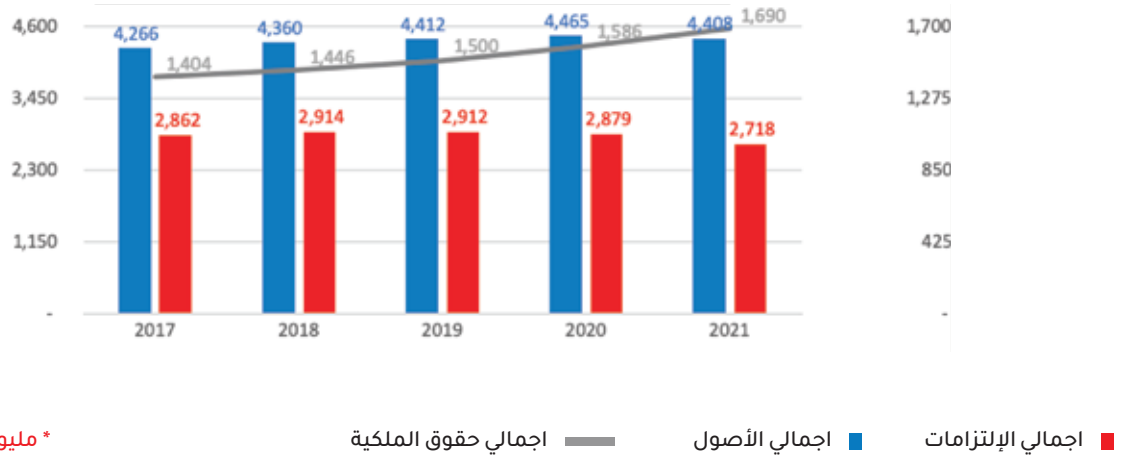
حقوق المساهمين %6.5

2021	1,689.9	مليون ريال سعودي
2020	1,586.1	مليون ريال سعودي

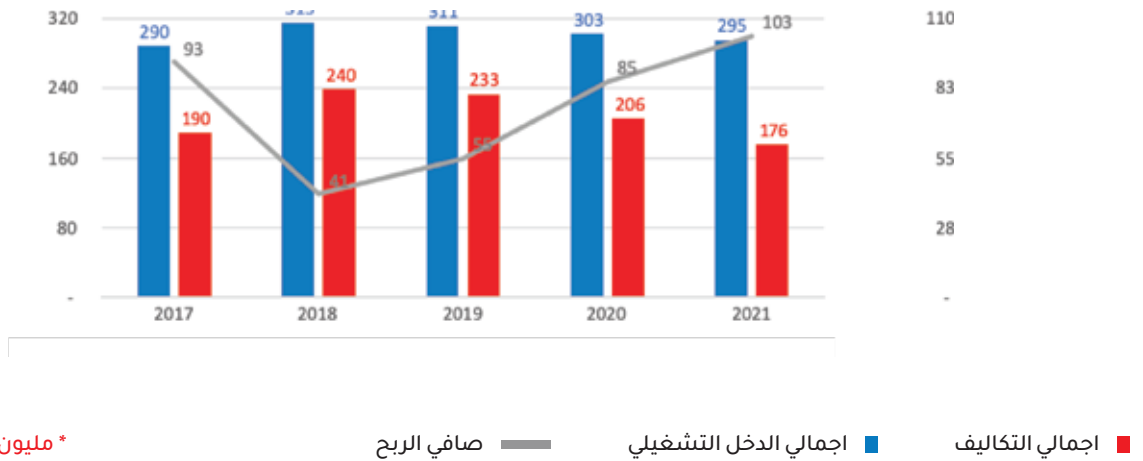
ارتفعت حقوق المساهمين في الشركة بنسبة ٦,٥% مقارنةً بالعام الماضي وذلك بسبب زيادة صافي الدخل للعام ٢٠٢٠.

يسلط الرسم البياني التالي الضوء على النمو والتغيرات التاريخية في أرقام الشركة السعودية لتمويل المساكن خلال السنوات الخمس الماضية:

الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين



الإيرادات والتكاليف وصافي الربح



قائمة الدخل

2017	2018	2019	2020	2021	الاسم
272,573,760	302,058,066	298,571,687	290,114,950	277,407,631	إيرادات الإيجار
4,407,292	2,931,848	4,014,306	5,273,681	4,457,133	الإيرادات التشغيل
11,566,637	10,156,303	8,782,622	7,738,790	12,355,329	إيرادات الخدمات
1,082,054	238,472	-	215,000	1,014,565	إيرادات أخرى
289,629,743	315,384,689	311,368,615	303,342,421	295,234,658	إجمالي الدخل التشغيلي
(119,338,468)	(131,699,801)	(137,200,554)	(93,167,534)	(74,077,401)	كلفة الاقتراض
(58,968,754)	(65,109,750)	(71,862,721)	(93,687,523)	(98,050,130)	المصروفات الإدارية والعمومية
(10,172,830)	(10,606,011)	(12,356,289)	(11,410,348)	(12,935,633)	مصروفات التسويق والبيع
(1,461,056)	(32,188,965)	(11,223,703)	(7,500,431)	8,839,954	مخصص خسائر الائتمان
(189,941,108)	(239,604,527)	(232,643,267)	(205,765,836)	(176,223,210)	إجمالي التكاليف
99,688,635	75,780,162	78,725,348	97,576,585	119,011,448	صافي الأرباح قبل الزكاة وضريبة الدخل
(6,565,556)	(35,052,472)	(24,064,124)	(12,461,076)	(15,815,849)	الزكاة وضريبة الدخل
93,123,079	40,727,690	54,661,224	85,115,509	103,195,599	صافي الأرباح بعد الزكاة وضريبة الدخل

قائمة المركز المالي

2017	2018	2019	2020	2021	الاسم
4,266,090,312	4,360,005,482	4,412,482,561	4,464,637,501	4,408,032,236	إجمالي الموجودات
1,404,404,530	1,445,539,190	1,500,089,444	1,586,066,413	1,689,934,128	إجمالي حقوق المساهمين
2,861,685,782	2,914,466,292	2,912,393,117	2,878,571,088	2,718,098,108	إجمالي المطلوبات

تم إعداد القوائم المالية وفق معايير المحاسبة الدولية

قرارات البنك المركزي السعودي التنفيذية لعام 2020 و 2021

السنة المالية 2021		السنة المالية 2020		موضوع المخالفة
إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	
0	2	270,000	2	مخالفة تعليمات البنك المركزي السعودي الإشرافية والرقابية
0	0	0	0	مخالفة تعليمات البنك المركزي السعودي الخاصة بحماية العملاء
0	0	0	0	مخالفة تعليمات البنك المركزي السعودي الخاصة ببذل العناية الواجبة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب



مجتمع واحد من سهل

هي مبادرة تطوعية تم إطلاقها في شهر رمضان المبارك لعام ٢٠١٩ م تحت مظلة "رمضان العطاء" واستمرت بفضل الله حتى الآن، تهدف المبادرة إلى ترميم وإعادة تهيئة المنازل المتهالكة للأسر المتعففة حيث يقوم عدد من المتطوعين من كافة أفراد المجتمع بالعمل سعيًا لتنمية روح المبادرة والعطاء وتعزيز روابط الأخوة بين أفراد المجتمع.

أهم الأعمال والإنجازات خلال العام 2021

- وصل عدد البيوت المرممة إلى ٥٦ بيت.
- رواج صيت المبادرة لدى قنوات الإعلام المحلية ومؤثري قنوات التواصل والمؤسسات:
- تغطية المبادرة من قبل قناة MBC وعرضها في برنامج "سين" بتقديم الإعلامي الشهير أحمد الشقيري.
- تغطية المبادرة من قبل قناة السعودية.
- تغطية بعض مؤثري السوشل ميديا.



يتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بالشكر للسادة المساهمين الكرام وللرئيس التنفيذي للشركة ولكافة منسوبي الشركة لدعمهم ومساندتهم ولعوائدهم غير المحدود الذي أسهم في تطور الشركة وتحقيق أهدافها لهذا العام.

والله ولي التوفيق،

يوسف عبدالله الشلاش

رئيس مجلس الإدارة